



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-932/2018-314

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, 4. travnja 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 156.232,68 EUR ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 6950, kčbr. 1830/4, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, oranica od 802 m²

identifikator nadmetanja 50162, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 14.101,19 EUR
2. razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, djelomično u iznosu od 142.131,49 EUR

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 9.631,03 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 14.101,19 EUR stečajnom dužniku SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, na račun IBAN:HR3823900011101167922.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 142.131,49 EUR razlučnom vjerovniku KTL-PROMET d.o.o., OIB

46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, na račun IBAN: HR3523600001101269549 u Zagrebačkoj banci d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-932/2018-197 od 12. studenoga 2024., kupcu PAR-PROMET d.o.o., OIB 47464845129, Sesvete, Ulica Krste Hegedušića 48 A, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 29. studenoga 2024.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 146.601,65 EUR, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 156.232,68 EUR, a jamčevinu u iznosu od 9.631,03 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 24. prosinca 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac PAR-PROMET d.o.o., OIB 47464845129, Sesvete, 16. prosinca 2024. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 146.601,65 EUR.

3. Stečajni upravitelj je u podneskom od 19. prosinca 2024. dostavio konačni obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen 23. prosinca 2024.

4. Troškovi unovčenja nekretnina te obveze stečajne mase, temeljem članka 254. st. 3. SZ-a, u konkretnom slučaju obračunavaju se u stvarnom iznosu troškova.

S obzirom da je vrijednost prodane nekretnine 156.232,66 EUR, to je njezino učešće u ukupnoj vrijednosti stečajne mase 13,80 %.

Stečajnom upravitelju, u odnosu na unovčenu stečajnu masu od ukupno 1.132.165,77 EUR, pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 78.547,77 EUR.

Ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 17. lipnja 2020. do 31. kolovoza 2024. i predvidljivi troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase do 30. lipnja 2025. iznose:

a) Izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, učešće 16,67 %

| Rbr. | Opis | Iznos | 16,67 % |
|------|---|-------------------|-------------------|
| 1. | Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom | 796,40 EUR | 132,76 EUR |
| | Ukupno: | 796,40 EUR | 132,76 EUR |

b) Neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (predvidljivi rok završetka stečaja lipanj 2025.) na bazi učešća kupoprodajne cijene nekretnine u cjelokupnoj imovine stečajnog dužnika od 5,38 %

| Rbr. | Opis | Iznos | Dio od 13,80 % |
|---------|---|------------|----------------|
| 1. | Knjigovodstvene usluge | 10.388,75 | 1.433,65 |
| 2. | Troškovi otvaranja i vođenja računa | 295,00 | 40,71 |
| 3. | Najam prostora za skladištenje arhive i dr. | 4.130,60 | 570,02 |
| 4. | Trajno arhiviranje dokumentacije na kraju stečaja (cca. 20 registratora) | 3.120,00 | 430,56 |
| 5. | Troškovi rada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu (putni troškovi i dr.) | 2.660,00 | 367,08 |
| 6. | Nagrada stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu | 78.547,77 | 10.839,59 |
| 7. | Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka | 265,45 | 36,63 |
| 8. | Predvidive obveze za knjigovodstvene usluge za sljedećih 7 mjeseci | 1.750,00 | 241,50 |
| 9. | Predvidive obveze za vođenja i zatvaranje računa za sljedećih 7 mjeseci | 63,00 | 8,69 |
| Ukupno: | | 101.220,57 | 13.968,43 |

EUR

s kojim obračunom su se usuglasili razlučni vjerovnici na ročištu održanom 13. ožujka 2025.

5. Tražbina razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, upisana je u iznosu od tadašnjih 23.000.000,00 kn sada 3.052.624,59 EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Podneskom od 1. listopada 2020. razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da je namiren od strane jamca iznosom od tadašnjih 1.114.193,10 kn, sada 147.878,84 EUR, te da preostala tražbina iznosi 4.116.616,26 kn, sada 546.368,87 EUR. Podneskom od 11. ožujka 2025. dostavio je obračun potraživanja s kamatama i troškovima koje iznosi ukupno 364.003,50 EUR.

6. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 14.101,19 EUR, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

7. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 4. travnja 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30875-c7fc0**

Kontrolni broj: **0f527-fdb64-2d76c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.